



ПАО «ДОМ.РФ»  
125009, Москва  
Воздвиженка ул., 10  
+7 (495) 775 47 40  
mailbox@domrf.ru

АО «Корпорация МСП»

08.09.2025 № 17145-ДБ  
На № ..... от .....

ПАО ДОМ.РФ и его дочерние организации, включая хозяйственное общество, являющееся кредитной организацией – уполномоченным банком в сфере жилищного строительства (далее – единый институт развития в жилищной сфере, ПАО ДОМ.РФ) информирует, что в связи с включением в список санкционных организаций, выступая заказчиками, при осуществлении закупочной деятельности руководствуется положениями распоряжения Правительства Российской Федерации от 02.06.2016 № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года» (далее – Стратегия) и постановления Правительства Российской Федерации от 11.12.2014 № 1352 «Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и местных поставщиков.

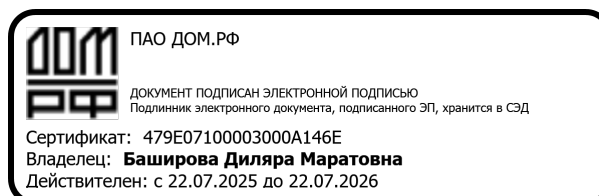
В рамках методического содействия малым и средним предприятиям, а также местным поставщикам, предусмотренного разделом IV Стратегии, и в связи с ограничениями, предусмотренными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2022 № 301 «Об основаниях неразмещения на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – ЕИС) сведений о закупках товаров, работ, услуг, информации о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми заключены договоры» (далее – Постановление № 301), ПАО ДОМ.РФ разработаны информационно-разъяснительные материалы по порядку участия в закупках ПАО ДОМ.РФ.

Учитывая изложенное, ПАО ДОМ.РФ просит направить АО «Корпорация МСП» указанные материалы в свои территориальные отделения для информирования малых и местных поставщиков.

Приложение: 1. Презентация о порядке участия в закупках ПАО ДОМ.РФ на 9 л.  
2. ЭКГ-рейтинг ответственного бизнеса на 2 л.

Директор по закупкам  
Д. Баширова

Бондаренко Антон Андреевич  
(495) 775-47-40 (вн. 14941)  
aand.bondarenko@sscdomrf.ru



---

## Участие в закупках ПАО «ДОМ.РФ»

**ПАО «ДОМ.РФ»**

---



## О компании

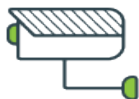
- ДОМ.РФ — финансовый институт развития в жилищной сфере.
  - Создан в 1997 году постановлением Правительства РФ для содействия проведению жилищной политики.
  - Компания развивает направления, которые позволяют создавать выгодные условия покупки жилья, формировать цивилизованный рынок аренды и развивать городскую среду.
- 



## Одно из основных направлений деятельности

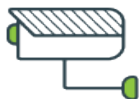
- ДОМ.РФ – агент Российской Федерации по распоряжению неэффективно используемыми федеральными землями.
-

# Направления деятельности и предмет закупок



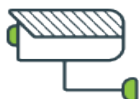
## Содержание

- уборка кровли от снега, уборка мусора, поддержание фасадов в надлежащем виде, ограждение опасных зон;
- текущий ремонт (предупреждение аварий сетей, сохранение объектов культурного наследия);
- содержание земель (противопожарные, фитосанитарные мероприятия);
- снос объектов капитального и некапитального строительства;
- текущая эксплуатация инженерных сетей;
- обслуживание опасных объектов (котельных);
- непрерывность ресурсоснабжения объектов;
- отключение (консервация) объектов;
- коммунальные услуги;
- предотвращение бездоговорного потребления;
- работа с поставщиками и конечными потребителями ресурсов;
- работа с движимым имуществом (объекты электросетевого хозяйства, подстанции, прочее имущество).



## Кадастровые работы и обследования

- полевое обследование и проведение горизонтальной съемки (в том числе возможна беспилотная съемка) с помощью специализированного оборудования;
- фотографирование и видеосъемка земельных участков и расположенных объектов;
- осмотры и обследования, техническая экспертиза объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры;
- подготовка заключений с документальным подтверждением о расположенных на участках объектах, в том числе их принадлежность;
- все виды кадастровых работ, включая образование, раздел земельных участков;
- составление схем земельных участков для осуществления разделов участков и снятия ограничений на использование земельных участков.



## Территориальное планирование

- изменение проектов планировки и межевания территорий;
- изменения генеральных планов, правил землепользования и застройки;
- изменения в документы градостроительного зонирования.

# Принцип действия предварительных отборов

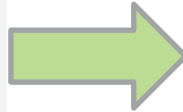
## Формирование пула добросовестных подрядчиков

Каждое направление деятельности разбито на лоты по видам закупаемых работ / услуг.

По каждому лоту сформированы требования к квалификации и опыту подрядчика (пример: наличие лицензии на уборку мусора, подтверждение опыта за последние 3 года).

Сбор заявок на участие в отборе проводится на электронной торговой площадке на постоянной основе, оценка соответствия требованиям и включение новых участников в отбор – ежемесячно.

В случаях нарушения условий договоров либо систематического неучастия в закупках допускается исключение участников из отбора.



## Закупка высокого качества работ / услуг

В процессе проведения закупки определяется начальная максимальная цена путем запроса цен у участников отбора в соответствующем лоте

Объявляется закупка, в которой могут участвовать только лица, включенные в предварительный отбор

Оцениваются только ценовые предложения и комплектность документов

Победителем закупки признается участник, предложивший наименьшую цену

I этап

**Объявление о предварительном отборе**

АО «ДОМ.РФ»

II этап

**Участие в предварительном отборе**

Потенциальный участник отбора

III этап

**Участие в закупках**

Участники отбора

## Необходимые действия для потенциальных участников

- регистрация на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ;
- наличие действующих сертификатов и электронно-цифровой подписи для совершения действий на торговой площадке;
- наличие первичного пакета правоустанавливающих документов участника в электронном виде в хорошем качестве.

Декабрь 2020 года

- изучение требований к квалификации и опыту участника;
- подготовка пакета документов в подтверждение квалификации и опыта;
- заполнение необходимых форм в соответствии с требованиями документации о предварительном отборе;
- подача электронной заявки с приложением копий документов в соответствии с правилами торговой площадки.

На протяжении всего срока отбора (2 года)

- мониторинг проводимых закупок;
- активное участие в определении начальной максимальной цены и проводимых закупках;
- поддержание в действующем состоянии сертификатов и электронно-цифровой подписи;
- соблюдение порядка и сроков подачи заявок на участие в закупках, обеспечительных платежей;
- своевременное и добросовестное исполнение принятых обязательств.

На протяжении всего срока отбора (2 года)

# Как найти закупку

Время на сервере: 11:55:17 28.08.2025 Регистрация [Войти](#)

Найти процедуру Главная Закупки Продажи Сервисы Обучение База знаний

**СБЕР А**

Информация

Поиск Введите ключевые слова или номер про...

**Найти закупки стало**  
Поиск любых торгов через телеграм-бот в вашем телефоне

[Найти закупку](#)

Егид: 2НаупВСК/Р Реклама. Рекламодатель АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480

**Торговые секции**

- Закупки по 44-ФЗ
- Закупки по 223-ФЗ**
- Выбор подрядных организаций для капремонта (615 постановление)
- Торги коммерческих заказчиков
- Ритейл
- Торги нефтегазовой отрасли, инженерного обеспечения и электроэнергетики

**Персональные торговые секции**

- ПАО Сбербанк
- Центральный банк Российской Федерации
- ПАО АК «Система»
- АО «Почта России»
- ПАО «Транснефть» и ОСТ
- ГК «Росатом»
- Ел+ Group
- АК «АПРОСА» (ПАО)
- Тендерная платформа для застройщиков
- ПАО «Аэрофлот»

Общий реестр

- 0) 302-29-99 – для регионов
- 5) 787-29-97/99 – для Москвы
- 5) 539-59-23 – для Москвы

**Экономия на закупках**

Конкуренция на торгах обеспечивает снижение цены закупки

**Быстрая закупка необходимых объемов**

На нашей торговой площадке вы можете быстро провести закупочную процедуру и заключить договор в электронной форме.

**Прозрачность процесса закупок**

Удобный интерфейс, инструменты аналитики и отчетности обеспечивают прозрачность проведения закупок и продаж

**Соответствие законодательству**

Электронные процедуры полностью соответствуют требованиям в области **гос. закупок по 44-ФЗ, закупок по 223-ФЗ, закупок по ПП 615** и реализации имущества

<https://utp.sberbank-ast.ru/#>

# Как найти документацию

Время на сервере: 12:05:42 28.08.2025 Регистрация [Войти](#)

[Найти процедуру](#) [Главная](#) [Закупки](#) [Продажи](#) [Сервисы](#) [Обучение](#) [База знаний](#)

Информация

Процедуры [Информация по ТС](#) [Регистрация](#)

---

**Просмотр**



**Запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства** № SBR003-250128393900002.1 [Закупки по 223-ФЗ](#)  
№ в ЕИС 32514517916

Инициатор ООО «ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»

Публиковано 14.02.2025 21:31  
Подана заявок с 14.02.2025 00:00  
Подана заявок по 10.03.2025 09:00  
Дата и время подведения итогов 11.03.2025 00:00

Поставка воды бутилированной для нужд ООО «ДОМ.РФ Управление активами» по 3 лотам: в г. Москва, в г. Воронеже, в г. Екатеринбург

Начальная цена **481 892.40** RUB

Заверщен(-я)  

[Просмотр](#)

---



**Запрос котировок в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства** № SBR003-250128393900002.2 [Закупки по 223-ФЗ](#)  
№ в ЕИС 32514517916

Инициатор ООО «ДОМ.РФ УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ»

Публиковано 14.02.2025 21:31  
Подана заявок с 14.02.2025 00:00  
Подана заявок по 10.03.2025 09:00  
Дата и время подведения итогов 11.03.2025 00:00

Поставка воды бутилированной для нужд ООО «ДОМ.РФ Управление активами» по 3 лотам: в г. Москва, в г. Воронеже, в г. Екатеринбург

Начальная цена **141 119.28** RUB

Заверщен(-я)  

[Просмотр](#)

Время на сервере: 12:06:38 28.08.2025 Регистрация [Войти](#)

[Найти процедуру](#) [Главная](#) [Закупки](#) [Продажи](#) [Сервисы](#) [Обучение](#) [База знаний](#)





Информация

Процедуры [Информация по ТС](#) [Регистрация](#)

---

Требование к наличию обеспечения исполнения договора Нет

**Дополнительная информация о лоте**

Возможны аналоги 	Нет
Детализация предложения о цене 	По лоту в целом
Разрешить предложение о цене участника выше НМЦ 	Нет
В заявке требуется указать страну происхождения товара 	Да

**Предоставление документации**

Файлы документации

	Имя файла	Сохранить
Файлы документации	Приложение 2 - Проект договора.docx	<a href="#">Сохранить</a>
	Извещение_МСГ_ЭК.docx	<a href="#">Сохранить</a>
	Техническое задание на поставку воды бутилированной Лот 3 Екатеринбург.docx	<a href="#">Сохранить</a>
	Техническое задание на поставку воды бутилированной Лот 2 Воронеж.docx	<a href="#">Сохранить</a>
	Техническое задание на поставку воды бутилированной Лот 1 Москва.docx	<a href="#">Сохранить</a>

**Протоколы по процедуре**

# Как подать заявку

- 1. Ознакомится с Техническим заданием**
- 2. Если готовы выполнить в полном объеме подготовить заявку на закупку**
- 3. Скачать документацию, подготовить перечень документов в соответствии с разделом 3 документации**
- 4. Заполнить формы документации**

Заявка на участие в конкурентной закупке должна содержать:

1.1. сведения об участнике закупки, а именно: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, фамилия, имя, отчество, должность руководителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

1.2. декларацию о соответствии участника закупки требованиям, установленным в пунктах 1.2 - 1.5 статьи 15 настоящего Положения;

1.3. информация и документы, которые подтверждают страну происхождения поставляемого товара, определенные в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 3.1-4 Закона о закупках в случаях, предусмотренных настоящим Положением; (применяется к отношениям при осуществлении закупок, извещения (приглашения) о которых размещены (направлены) в ЕИС либо договоры с единственными поставщиками при осуществлении которых заключены с 01.01.2025);

1.4. согласие участника закупки исполнить обязательства по договору в соответствии с требованиями документации о закупке или описание предмета закупки в соответствии с требованиями документации о закупке, в том числе в соответствующей форме;

1.5. предложение о цене договора, цене единицы товара, работы, услуги, формуле цены договора, информации об ином порядке определения цены договора, за исключением случаев проведения открытого аукциона в электронной форме.

2. К заявке на участие в конкурентной закупке прикладываются следующие сведения и документы:

2.1. документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки, или копии таких документов;

2.2. копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки, а именно: копия решения о назначении на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности (руководитель участника закупки).

В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, к заявке прикладывается также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенная печатью участника закупки (при наличии) и подписанная руководителем участника закупки или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника закупки, к заявке прикладывается также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2.3. копии документов, подтверждающих обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в том числе в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на результаты интеллектуальной деятельности;


2.4. копии учредительных документов участника закупки со всеми изменениями и дополнениями;


# Как подать заявку


## 1. Пройти регистрацию на площадке Сбер А (потребуется электронная подпись)

Время на сервере: 10:46:26 29.10.2020 Регистрация [Войти](#)

Найти процедуру Главная ▾ Закупки ▾ Продажи ▾ Сервисы ▾ Обучение ▾

 **СБЕР А** | Государственные закупки  
В соответствии с 44-ФЗ

 Помощь  
+7 (495) 787-29-97/99, +7 (495) 539-59-21

 Горячая линия: Закупки. Стоп Covid-19

Информация ▾ Процедуры ▾ Реестры ▾ Участникам ▾

## 2. Зайти в личный кабинет

## 3. Найти по номеру необходимую закупку

## 4. Найти по номеру необходимую закупку, загрузить необходимые документы заявки

**Внимание!** В большинстве случаев требуется обеспечение заявки

## 5. Загруженные документы подписать и направить, убедиться что статус у заявки поменялся на «подана»

# Как подать коммерческое предложение для обоснования цены

## Подать коммерческое предложение через функционал электронной площадки

<b>Запрос цен (коммерческих предложений).</b>	<b>№ SBR003-250002021000224.1</b> <a href="#">Закупки по 223-ФЗ</a>		
Начальная цена RUB	Инициатор:АО "ДОМ.РФ"	Опубликовано	26.08.2025 16:58
Прием заявок	Поставка елей новогодних для праздничного оформления офисных помещений	Подача заявок с	26.08.2025 00:00
	Лот: Поставка елей новогодних для праздничного оформления офисных помещений	Подача заявок по	01.09.2025 10:00
		Дата и время подведения итогов	01.09.2025 10:00

[Подать заявку](#) / [Запрос разъяснений](#) / [Просмотр](#)

<b>Запрос цен (коммерческих предложений).</b>	<b>№ SBR003-250002021000223.1</b> <a href="#">Закупки по 223-ФЗ</a>		
Начальная цена RUB	Инициатор:АО "ДОМ.РФ"	Опубликовано	26.08.2025 16:56
Прием заявок	Выполнение ремонтных работ на объекте недвижимости, расположенного по адресу г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 27	Подача заявок с	26.08.2025 00:00
	Лот: Выполнение ремонтных работ на объекте недвижимости, расположенного по адресу г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 27	Подача заявок по	29.08.2025 10:00
		Дата и время подведения итогов	29.08.2025 10:00

[Подать заявку](#) / [Запрос разъяснений](#) / [Просмотр](#)

Подробно с информацией об участии в закупках группы компаний можно также ознакомиться на официальном сайте по ссылке: <https://xn--d1aqf.xn--p1ai/about/purchasings/how-to/>

# ЭКГ-рейтинг ответственного бизнеса

[экг-рейтинг.рф](http://экг-рейтинг.рф)

## Что такое ЭКГ-рейтинг?

С 01.02.2024 в России вступил в действие национальный [стандарт «Индекс деловой репутации бизнеса \(ЭКГ-рейтинг\)»](#), впервые он был презентован на ПМЭФ-2023.



### ЭКГ-рейтинг (Экология, Кадры, Государство)

— это комплексная оценка «здоровья» субъектов предпринимательской деятельности, направленная на определение уровня их благонадежности, социальной и экологической ответственности, по сути, российская интерпретация ESG-рейтингов.

Рейтинг разработан по инициативе полномочного представителя Президента России в Центральном федеральном округе Щеголева И.О. при участии ФНС России, ФАС России, Счетной палаты Российской Федерации и др.

### Авторы ЭКГ-рейтинга



#### Щеголев И.О.

Полномочный представитель Президента РФ в ЦФО, инициатор создания ЭКГ-рейтинга



- ФНС России
- ФАС России
- Счетная палата Российской Федерации

- РСПП
- ТПП России
- Федеральное казначейство

По состоянию на июнь 2025 в ЭКГ-рейтинг **включено более 7 млн юридических лиц и ИП** по всей России.



## Этапы ЭКГ-рейтинга

### 1. Скоринг (автоматически).

**Мах = 100 баллов**

**Скоринг** – комплексный анализ коммерческих организаций и ИП на основании верифицированных данных об уровне оплаты труда, финансовом состоянии, учредителях и тд. Используются только официальные данные государственных органов без запросов к участникам рейтинга.

**Скоринг поводится на основе публичных данных**, в том числе ФНС России, Федерального казначейства, Росфинмониторинга, ФАС России, ФССП России и Минюста России.

### 2. Анкетирование (вручную)

**Мах = 60 баллов**

**Анкетирование** – экспертная оценка дополнительной информации непосредственно от участников рейтинга. Учитывается уровень использования наилучших доступных технологий, качество социального пакета, реализация экологических и благотворительных проектов. Анкетирование осуществляется среди участников рейтинга, прошедших этап скоринга.

**Анкетирование бесплатно**, есть возможность подавать несколько анкет в течение года, обновляя статистику.

## Меры поддержки ответственного бизнеса

**Основной идеей рейтинга** является оказание **дополнительной поддержки** компаниям как в части упрощения ведения бизнеса, так и за счет упрощения доступа к государственным закупкам. Законы о поддержке ответственного бизнеса действуют в 16 субъектах России (преимущественно в ЦФО).



#### Сокращение сроков

- **В 2-3 раза** разрешения (строительство, ввод в эксплуатацию)
- **До 3 раз** подключение к инфраструктуре (электричество, газ, вода)



#### Финансовые льготы

- **Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль:** с 8% до 5% снижение предельной ставки  
с 50% до 90% увеличение размера компенсации
- **Льготные займы от 1 до 3%** за счет региональных Фондов развития промышленности



#### Административная поддержка

- **Приоритет службы занятости** – ответственный работодатель
- **Регулярные встречи** с губернатором региона
- **Прямая связь** с полпредством и руководством региона

## Чек-лист. Как повысить ЭКГ-рейтинг организации

### Как посмотреть свой ЭКГ-рейтинг?

Перейдя по QR-коду и вбив ИНН своей организации, вы можете посмотреть свой ЭКГ-рейтинг.



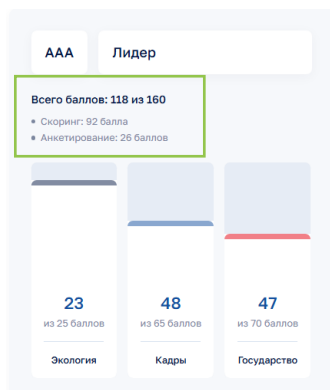
Поиск

Наименование или ИНН

[ekg-rating.ru](http://ekg-rating.ru)

### 1. Проанализируйте распределение баллов

Посмотрите на соотношение между баллами по блокам Экология-Кадры-Государство.



Представлена информация о результатах скоринга и анкетирования

В случае, если организация получает **низкий балл по разделу «Кадры»**, это может свидетельствовать о том, что уровень заработной платы в компании ниже, чем у большинства компаний региона.

Если **показатель по блоку «Экология» остается низким**, это может указывать на наличие экологических штрафов, наложенных на организацию.

**Низкая оценка по блоку «Государство»** говорит о возможном наличии налоговой задолженности либо признаках финансовой нестабильности компании.

На сайте ЭКГ-рейтинга предусмотрена функция детализации результатов. Нажимая на «стрелку вниз», появляется выпадающий список с подробной информацией по каждому показателю.

Государство

47 из 70 баллов

Показатель	Скоринг	Максимум
Налоговая история и благонадёжность	31.50	из 35
Отклонение налоговой нагрузки	7	из 7
Отсутствие существенной недоимки	7	из 7
Отсутствие иностранных лиц, зарегистрированных в офшорных юрисдикциях, в составе учредителей налогоплательщика	7	из 7
Отсутствие исполнительного производства	3.5	из 7
Возраст компании более 5 лет / Непрерывный период осуществления деятельности в качестве ИП более трех лет	7	из 7
Социальные инвестиции в регионы присутствия	0	из 10
<small>Среднегодовой объём социальных инвестиций в регионы присутствия за последние 5 лет</small>		

### 2. Пройдите этап анкетирования

В случае если у вас не заполнена анкета – вы можете пройти данный этап с возможностью повышения рейтинга дополнительно на 60 баллов. Для заполнения анкеты необходимо написать запрос на почту [anketa@ekg-rating.ru](mailto:anketa@ekg-rating.ru), а затем авторизоваться через [личный кабинет](#).

### 3. Вопрос – ответ

С **часто задаваемыми вопросами** вы можете ознакомиться на сайте. Если вы не нашли ответ на свой вопрос, напишите, пожалуйста, на электронную почту: [info@ekg-rating.ru](mailto:info@ekg-rating.ru).

Q&A

